



# Human Fair'15 in Hokkaido

## ビルメンヒューマンフェア

北の大地北海道からビルの快適空間の向上を目指して

～創意と情熱、未来へ新たな一歩!～

2015年9月15日(火)・16日(水)

10:00～17:00

9:00～17:00

会場：札幌コンベンションセンター

札幌市白石区東札幌6条1丁目1-1

## 実施報告書

主催 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会  
一般財団法人 建築物管理訓練センター  
主管 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会





# 目次

---

<b>1</b>	<b>ご挨拶</b>	.....	<b>P 2</b>
<b>2</b>	<b>開催概要</b>	.....	<b>P 3</b>
<b>3</b>	<b>大会組織</b>	.....	<b>P 4～5</b>
<b>4</b>	<b>各種プログラム</b>	.....	<b>P 6～18</b>
	①	フロアマップ	P 7
	②	開会式	P 8
	③	閉会式	P 9
	④	基調講演/記念講演	P 10
	⑤	セミナー	
		・第1セミナー/第2セミナー	P 11
		・第3セミナー/第4セミナー	P 12
		・第5セミナー/第6セミナー	P 13
	⑥	第14回全国ビルクリーニング技能競技会 ～技の極み ビルクリ最強王者決定戦～	P 14～15
	⑦	日本ガラスクリーニング選手権 ～スペシャルドリームマッチ'15～	P 16
	⑧	第4回 障がい者支援実演会	P 17
	⑨	第5回ベスト・インスペクター賞 受賞発表会 及び 制度変更説明会	P 18
<b>5</b>	<b>総合資機材展</b>	.....	<b>P 19～21</b>
<b>6</b>	<b>ビルメンブックマーケット/北海道物産展・フードコーナー</b>	.....	<b>P 22</b>
<b>7</b>	<b>記録写真</b>	.....	<b>P 23～30</b>
<b>8</b>	<b>報道記事</b>	.....	<b>P 31～40</b>



### 開催結果報告のごあいさつ

向寒の候 皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、9月15～16日の2日間に亘って札幌市で開催しましたビルメン ヒューマンフェア '15 in 北海道につきましては、爽やかな秋晴れのもと、基調講演、各種セミナー、ビルクリーニング技能競技会、障がい者支援実演会、ベスト・インパクト受賞者発表会、懇親会（アジア大会歓迎レセプション）など予定のプログラムを、関係行政機関、後援団体、協賛団体、出展企業など関係各位の絶大なるご支援とご協力により、無事終了させていただきましたことに対しまして、心から厚くお礼を申し上げます。

また、合せて開催しましたアジアビルメンテナンス大会、親睦ゴルフ大会にも多くの方々にご参加いただき、盛会裡に終了しましたことに重ねて感謝を申し上げます。

お陰様で、出展企業等につきましては、80社170小間と予定数を上回るとともに、ご来場者につきましても、2日間で延べ14,500人とほぼ目標数を達成することができましたことは、ひとえに、皆様方のビルメンフェアに対する暖かいご理解とご支援の賜物と、深く感謝を申し上げます。

今後とも、ビルメンテナンス業界は、「ビルの快適空間の向上を目指して～創意と情熱、未来へ新たな一歩～」を命題にして、会員が一丸となって率先励行してまいり所存でありますので、関係各位のご理解とご協力、ご支援をお願い申し上げますとともに、皆様方の今後のご活躍を心からご祈念申し上げます、ご報告の挨拶とさせていただきます。

平成27年11月吉日

一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会  
会長 山田 春雄  
(ビルメンヒューマンフェア '15北海道実施本部長)



## 開催概要

- 1 名称** ビルメン ヒューマンフェア '15 in北海道
- 2 テーマ** 「北の大地北海道からビルの快適空間の向上を目指して」  
～創意と情熱、未来へ新たな一歩！～
- 3 会期** 2015（平成27）年9月15日(火)～16日(水)
- 4 来場対象者** 清掃管理業務、衛生管理業務、設備管理業務、建物・設備保全業務、保安警備業務、ビルマネジメント業務、管理サービス業務、建築物のエネルギー管理業務等の従事者、アジアビルメンテナンス大会参加者、報道関係者、一般市民
- 5 参加費** 無料
- 6 会場** 札幌コンベンションセンター（札幌市白石区東札幌6条1丁目1-1）
- 7 主催**（公社）全国ビルメンテナンス協会  
（一財）建築物管理訓練センター
- 8 主管**（一社）北海道ビルメンテナンス協会
- 9 後援** 厚生労働省、国土交通省、環境省、警察庁、北海道、札幌市、中央職業能力開発協会、中央労働災害防止協会、  
（独）高齢・障害・求職者雇用支援機構、札幌商工会議所
- 10 協賛**
- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| （一財）医療関連サービス振興会         | （一社）関西環境開発センター       |
| （一財）建築保全センター            | （一財）省エネルギーセンター       |
| （一社）全国管洗浄協会             | 全国ガラス外装クリーニング協会連合会   |
| （一社）全国警備業協会             | （公社）全国建築物飲料水管理協会     |
| （一財）全国中小企業共済財団          | （公社）全国ハウスクリーニング協会    |
| （一社）東京都設備設計事務所協会        | 東京ビル管理用品協同組合         |
| 日本環境管理学会                | 日清会                  |
| （一社）日本空調システムクリーニング協会    | （公財）日本建築衛生管理教育センター   |
| 日本青年会議所ビルメンテナンス部会       | （一社）日本ダストコントロール協会    |
| （一社）日本ビルエネルギー総合管理技術協会   | （公社）日本防犯設備協会         |
| （一社）日本ビルディング協会連合会       | （一財）日本ビルディング経営センター   |
| （公社）日本ファシリティマネジメント協会    | 日本フローアポリッシュ工業会       |
| （公社）日本ペストコントロール協会       | （一社）不動産証券化協会         |
| （一社）マンション管理業協会          | （公社）ロングライフビル推進協会     |
| NPO法人クリーン               | （一社）北海道ガラス外装クリーニング協会 |
| （一社）北海道警備業協会            | （一社）北海道ビルディング協会      |
| （一社）北海道ペストコントロール協会      | （公社）北海道産業廃棄物協会       |
| （独）高齢・障害・求職者雇用支援機構北海道支部 |                      |
- 11 開催規模** 80社・団体 170小間
- 12 来場者数** 14,500名（2日間延べ人数）
- 13 同時開催** 第5回アジアビルメンテナンス大会



## 大会組織

### 【実行委員会】

※敬称略

委員長	一戸 隆男	(公社)全国ビルメンテナンス協会 (一財)建築物管理訓練センター	会長 理事長
副委員長	本多 清治	(公社)全国ビルメンテナンス協会	副会長 普及啓発担当
"	原田 長治	(公社)全国ビルメンテナンス協会 (一財)建築物管理訓練センター	副会長 副理事長
"	梶山 高志	(公社)全国ビルメンテナンス協会	副会長
"	鴻 義久	(公社)全国ビルメンテナンス協会	副会長
"	中野 信博	(一財)建築物管理訓練センター (公社)全国ビルメンテナンス協会	副理事長 中国地区本部長
"	金子 誠	(一財)建築物管理訓練センター (公社)全国ビルメンテナンス協会	副理事長 九州地区本部長
"	山田 春雄	(公社)全国ビルメンテナンス協会 ビルメンヒューマンフェア'15	北海道地区本部長 北海道実施本部長
"	伊藤 英明	(公社)全国ビルメンテナンス協会	東北地区本部長
"	佐々木 浩二	"	東京地区本部長
"	村田 茂行	"	関東甲信越地区本部長
"	勝野 隆	"	中部北陸地区本部長
"	佐々木 洋信	"	近畿地区本部長
"	武智 健	"	四国地区本部長
委員	矢口 雅彦	"	普及啓発委員会委員長
"	中川 満	"	普及啓発委員会副委員長
"	寺内 信夫	"	普及啓発委員会委員
"	森田 重治	"	普及啓発委員会委員
"	野口 博行	"	普及啓発委員会委員
"	中沢 良助	"	普及啓発委員会委員
"	逸見 龍馬	(一社)北海道ビルメンテナンス協会 ビルメンヒューマンフェア'15	副会長 北海道実施副本部長
"	岡田 知己	"	副会長 北海道実施副本部長
"	石田 信	"	副会長 北海道実施副本部長
"	興膳 慶三	(公社)全国ビルメンテナンス協会	専務理事
"	堀口 弘	"	常務理事
"	佐々木 秀季	(一財)建築物管理訓練センター	常務理事



## 大会組織

### 【北海道実施本部】

※敬称略

本部長	山田 春雄	(一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長
副本部長	逸見 龍馬	副会長
〃	岡田 知己	副会長
〃	石田 信	副会長
本部員	阿部 勲	理事
〃	安藤 則昭	理事
〃	阿相 義則	理事
〃	川口 孝志	理事
〃	黒宮 学	理事
〃	後藤 裕弘	理事
〃	左海 富美雄	理事
〃	田中 芳章	理事
〃	田辺 康夫	理事
〃	堤 日出男	理事
〃	深井 政男	理事
〃	伏木 進	理事
〃	吉田 泉	理事
〃	及川 篤	常務理事
〃	中村 光威	監事
〃	宮嶋 秀行	監事



# プログラム

名称	講師	日付	時間
基調講演：「いい会社をつくりましょう」 ～幸福創造企業をめざして～	(株)きのとや 長沼 昭夫氏	9月15日	13:00-14:30
記念講演：急遽公務の為中止	参議院議員 橋本 聖子氏	9月16日	10:30-12:00
第1セミナー：第11回ビル設備管理技能演技会	全国ビルメンテナンス協会 金子 誠氏 建築物管理訓練センター 唐木田 義雄氏	9月15日	10:30-12:00
第2セミナー：人材育成セミナー	三菱UFリサーチ&コンサルティング(株) 根本 直樹氏/小山 厚郎氏		13:00-14:30
第3セミナー：人事評価セミナー	三菱UFリサーチ&コンサルティング(株) 根本 直樹氏/小山 厚郎氏		15:00-16:30
第4セミナー：なぜ、今、ビルメンに（CS顧客満足）の考え方が必要なのか？	オフィスリバー研修講師 川崎 美紀氏		10:30-11:30
第5セミナー<第1部>：省エネ・節電セミナー	札幌市エネルギー管理企画推進者 齊藤 晶夫氏	9月16日	10:30-12:00
第5セミナー<第2部>：省エネ・節電セミナー			13:00-14:30
第6セミナー：アイス文化から未来へ	札幌大学ウレシクラブ代表理事 本田 優子氏		15:00-16:00
日本ガラスクリーニング選手権		9月15日	10:30-12:00
第4回障がい者支援実演会			13:00-14:30
ビルクリーニング技能競技会		9月16日	9:00-16:00
ビルメンテナンス総合資機材展		9月15日	10:00-17:00
		9月16日	9:00-16:30

## 【タイムスケジュール】

### 1日目 9/15 (火)

時間	講演会場	特設コート	展示会場	講演会場	講演会場	講演会場	
	特別会議場	大ホール	大ホール/中ホール/1F会議室/ 屋外展示場/エントランスホール・ホワイエ	小ホール	204 会議室	206 会議室	
9:00							
10:00	開会式		ビルメンテナンス総合資機材展 会場/大ホール/中ホール/エントランスホール・ホワイエ/屋外展示場		第4 セミナー	第1 セミナー	
11:00		日本ガラス クリーニング 選手権					
12:00							
13:00	基調講演	障がい者支援 実演会			ベストインスヘクター賞 受賞発表会及び 制度変更説明会	第2 セミナー	
14:00						第3 セミナー	
15:00							
16:00							
17:00	ビルクリーニング 技能競技会 開会式						
18:00	[同時開催] ヒューマンフェア懇親会						
19:00	第5回アジアビルメンテナンス大会 歓迎レセプション 会場/札幌ランドホテル 2階「ランドホール」18:15~19:45						

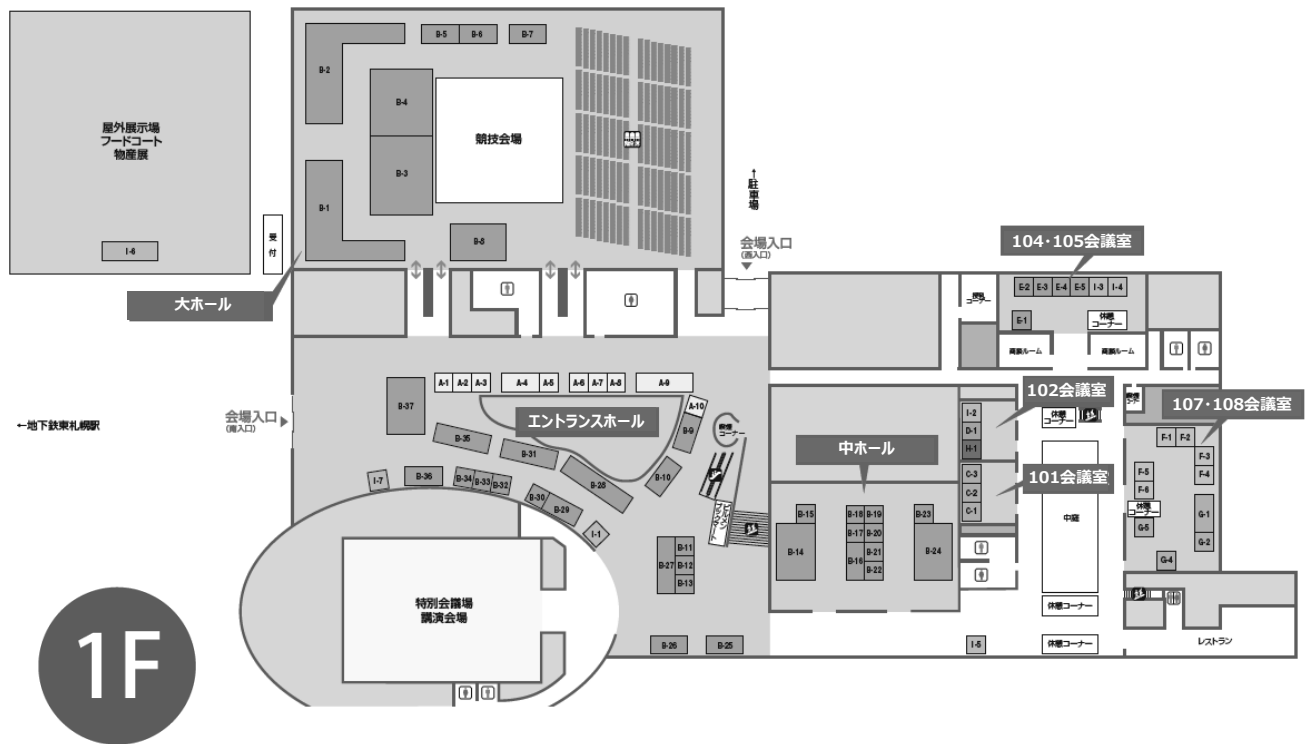
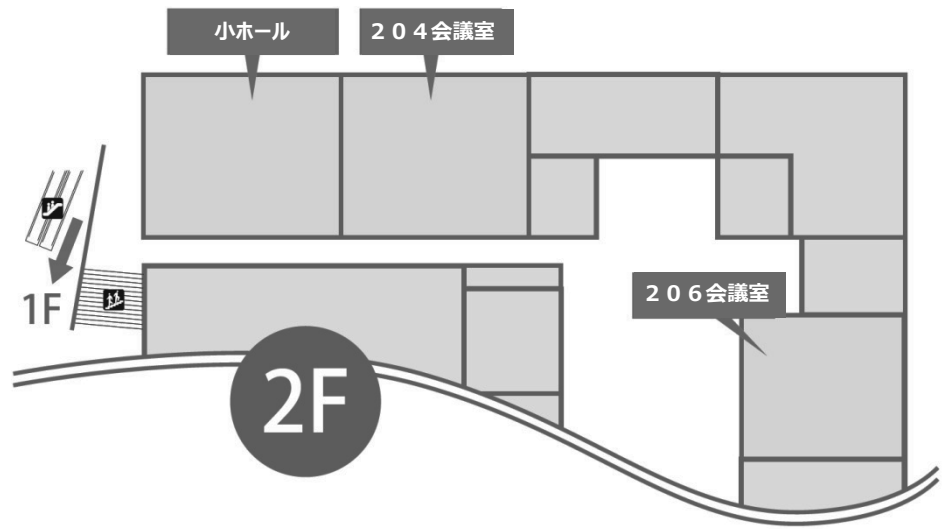
### 2日目 9/16 (水)

時間	講演会場	特設コート	展示会場	講演会場	講演会場	
	特別会議場	大ホール	大ホール/中ホール/1F会議室/ 屋外展示場/エントランスホール・ホワイエ	小ホール	204 会議室	
9:00						
10:00	アジアビルメンテナンス 本会議	全国ビルクリーニング 技能競技会	ビルメンテナンス総合資機材展 会場/大ホール/中ホール/エントランスホール・ホワイエ/屋外展示場		第5 セミナー 一部	
11:00					記念講演	
12:00						
13:00						第5 セミナー 2部
14:00						東北・北海道 B/M協議会
15:00						第6 セミナー
16:00						
17:00				表彰式 閉会式		





# フロアマップ





## 開会式

- ◆日時 2015年9月15日（火） 10：00～10：20
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 南入口前
- ◆次第
- ①会式宣言
  - ②主催者挨拶
  - ③祝辞
  - ④テープカット
  - ⑤開場
- ◆来賓
- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 北海道知事 室長                     | 浦本 元人 氏  |
| 札幌市長                         | 秋元 克広 氏  |
| 日本フロア・ポリッシュ工業会 会長            | 森木 正則 氏  |
| (社)韓国建物衛生管理協会 会長             | 宋 文鉉 氏   |
| (社)韓国建築物管理联合会 会長             | 嚴 泳會 氏   |
| 株式会社リンレイ 取締役営業副本部長           | 槌谷 芳久 氏  |
| ケルヒヤージャパン株式会社 ターゲットグループ 営業部長 | 粉山 兼一郎 氏 |
- ◆主催
- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 会長   | 一戸 隆男 |
| (一財)建築物管理訓練センター 理事長   | 本多 清治 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 原田 長治 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 梶山 高志 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 鴻 義久  |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 狩野 伸彌 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 名誉会長 | 山田 春雄 |
| (一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長  | 中野 信博 |
| (一財)建築物管理訓練センター 副理事長  | 金子 誠  |
| (一財)建築物管理訓練センター 副理事長  | 興膳 慶三 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 専務理事 | 堀口 弘  |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 常務理事 |       |



## 閉会式

- ◆日時 2015年9月16日（水）
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 大ホール競技会場
- ◆次第
- ①開式宣言
  - ②主催者挨拶
  - ③開催地代表者挨拶
  - ④閉式挨拶
- ◆来賓
- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 厚生労働省 職業能力開発局 能力評価課 主任技能検定官  | 佐々木邦臣 氏 |
| 北海道 経済部 労働政策局 人材育成課 職業訓練担当課長 | 大谷 正毅 氏 |
| 札幌市 保健福祉局 保健所 生活衛生担当部長       | 石田 宗博 氏 |
- ◆主催
- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 会長   |       |
| (一財)建築物管理訓練センター 理事長   | 一戸 隆男 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 本多 清治 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 原田 長治 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 梶山 高志 |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 副会長  | 鴻 義久  |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 名誉会長 | 狩野 伸彌 |
| (一社)北海道ビルメンテナンス協会 会長  | 山田 春雄 |
| (一財)建築物管理訓練センター 副理事長  | 中野 信博 |
| (一財)建築物管理訓練センター 副理事長  | 金子 誠  |
| (公社)全国ビルメンテナンス協会 専務理事 | 興膳 慶三 |
| (一社)北海道ビルメンテナンス協会     | 遠藤 雅之 |
| (公社)福岡県ビルメンテナンス協会     | 古賀 修  |
| (一社)大阪ビルメンテナンス協会      | 北川 卓  |
| (公社)東京ビルメンテナンス協会      | 石塚 肇  |
| (一社)神奈川県ビルメンテナンス協会    | 高瀬 幹雄 |



## 基調講演/記念講演

### 【基調講演】

- ◆日時 9月15日(火) 13:00～14:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 特別会議場
- ◆出席者数 210名
- ◆講師 長沼 昭夫 氏  
(株式会社きのとや 代表取締役社長)
- ◆テーマ 「いい会社をつくりましょう」 ～幸福創造企業をめざして～
- ◆概要 (1) 夢多き青春  
(2) 「洋菓子きのとや」創業から成長期  
(3) ピンチはチャンス  
(4) 札幌をスイーツ王国へ  
(5) 北海道発のお菓子を全国、アジア、世界へ  
5項目についてご講演いただきました。

### 【記念講演】

- ◆日時 9月16日(水) 10:30～12:00
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 小ホール
- ◆講師 橋本 聖子氏  
(参議院議員、一般社団法人北海道ビルメンテナンス協会顧問)
- ◆概要 ※記念講演は、急遽公務の為中止



## 第1～2セミナー

### 【第1セミナー】

- ◆日時 9月15日（火） 10:30～12:00
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 206会議室
- ◆出席者数 43名
- ◆講師 金子 誠 氏  
（公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 建築物保全管理委員会 委員長）  
唐木田 義雄 氏  
（一般財団法人建築物管理訓練センター ビル設備管理教務委員会 委員）
- ◆テーマ 第11回ビル設備管理技能演技会  
～エコチューニングや長寿命化等、社会的ニーズに対応したビル設備管理業務の新たな展開～
- ◆概要 環境省の「エコチューニングビジネスモデル確立事業（業務用建築物における運用改善によるCO<sub>2</sub>削減促進モデル事業）」や国土交通省の「インフラ長寿命化基本計画(官庁施設分野)」等、建物メンテナンスに対する関心が国を挙げて高まってきている状況の中、一方ではビル設備管理技術者のレベル低下が全国的に問題視されている。  
ビル設備管理業務の将来に向けた新たな展開が迫られる中、これらの多様なニーズや課題に对应て行くことは、ビルメンテナンス業界にとって大きなビジネスチャンスであり、ビル設備管理業務及びビル設備管理技術者の今後の展開について啓発していただいた。

### 【第2セミナー】

- ◆日時 9月15日（火） 13:00～14:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 204会議室
- ◆出席者数 64名
- ◆講師 根本 直樹 氏（三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 チーフコンサルタント）  
小山 厚郎 氏（三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 アソシエイト）
- ◆テーマ 人材育成セミナー  
人材育成の効果的な手法と職業能力評価基準の活用
- ◆概要
  - ・業界特性から見た人材育成の必要性
  - ・人材育成施策の種類と、それぞれの考え方・進め方
  - ・職業能力評価シート・キャリアマップを活用した人材育成の方法3項目についてご講演いただきました。



## 第3～4セミナー

### 【第3セミナー】

- ◆日時 9月15日(火) 15:00～16:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 204会議室
- ◆出席者数 59名
- ◆講師 根本 直樹 氏 (三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 チーフコンサルタント)  
小山 厚郎 氏 (三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 組織人事戦略部 アソシエイト)
- ◆テーマ 人事評価セミナー  
公平・公正な人事評価の実現に向けた取り組み手法
- ◆概要
  - ・公平・公正な人事評価とは
  - ・評価精度向上に向けた評価者教育の進め方
  - ・人事評価制度の見直しによる評価制度向上の手法3項目についてご講演いただきました。

### 【第4セミナー】

- ◆日時 9月15日(火) 10:30～11:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 204会議室
- ◆出席者数 107名
- ◆講師 川崎 美紀 氏  
(オフィスリバー研修講師/日本キャリア開発協会認定キャリアディベロップメントアドバイザー/  
元日本航空客室乗務員)
- ◆テーマ なぜ、今、ビルメンにCS（顧客満足）の考え方が必要なのか？  
ビルメンはサービス業。CSこそ、営業と危機管理の要です
- ◆概要
  - ・ビルメン業はサービス業という視点から、顧客満足（CS）と継続的な受託との関係を考える。
  - ・挨拶から始まる良好な人間関係がもたらす利益を認識する。
  - ・どういう職場にしたいのか？ どういう職場で働きたいと思うのか？  
管理職から意識を変える、職場内コミュニケーションのABC。
  - ・明日から使えるチェックリスト付き、御社の顧客満足度を知る。4項目についてご講演いただきました。



## 第5～6セミナー

### 【第5セミナー】

- ◆日時 1部 9月16日(水) 10:30～12:00  
2部 9月16日(水) 13:00～14:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 204会議室
- ◆出席者数 1部 71名  
2部 62名
- ◆講師 齊藤 晶夫 氏 (札幌市エネルギー管理企画推進者)
- ◆テーマ 省エネ・節電セミナー  
札幌市の省エネ・節電事例について ～エネルギー管理の地道な歩み～
- ◆概要 お金のかからない方法で省エネに取り組み、「省エネ大賞」を受賞した札幌市のエネルギー管理企画推進者が、どのようにして成果を出したのかを、実例を交えて紹介いただきました。
  - ・何からはじめる？ 省エネをはじめる“コツ”
  - ・どうやって現場と付き合う？ みんな（組織全体）で取り組む“コツ”
  - ・ひみつのマニュアル公開！ 省エネをルール化する“コツ”
  - ・エネルギー管理企画推進者が実践する節電の“コツ”

### 【第6セミナー】

- ◆日時 9月16日(水) 15:00～16:00
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 204会議室
- ◆出席者数 80名
- ◆講師 本田 優子氏 (札幌大学副学長 札幌大学ウレシパクラブ代表理事)
- ◆テーマ アイヌ文化から未来へ  
～札幌大学ウレシパクラブの取り組み～
- ◆概要
  - ・本田講師より、アイヌ文化及びアイヌ民族の現状について解説いただいたとともに、プロジェクト創設の意義について説明いただきました。
  - ・札幌大学ウレシパクラブのメンバーによるアイヌ古式舞踊等を披露いただきました。
    1. ムックリ（口琴）演奏
    2. クリムセ（弓の舞）
    3. ハラキ（鶴の舞）
    4. エムシリムセ（刀の舞）
    5. イオマンテリムセ（クマ送りの踊り）他



# 第14回全国ビルクリーニング技能競技会①

～技の極み ビルクリ最強王者決定戦～

◆日時 2015年9月16日（水）9:00～16:00

◆会場 札幌コンベンションセンター 大ホール競技会場

## ◆概要

・競技スケジュール及び出場選手

組	時間	Aコート			Bコート		
1組	9:00～ 9:30	近畿地区	出口 聖次	阪急阪神クリーンサービス(株)	北海道地区	小田桐 早苗	テルウェル東日本(株)北海道支店
2組	9:30～10:00	関東甲信越地区	青木 郁未	新潟交友事業(株)	中部北陸地区	大畑 智広	ビューテック東海(株)
3組	10:00～10:30	北海道地区	金谷 圭祐	北海道クリーン・システム(株)	東北地区	猪田 司	(株)トップス
	10:30～10:40	<休憩>					
4組	10:40～11:10	東京地区	中井 秀樹	(株)東日本環境アクセス	九州地区	伊藤 允二	九州総合サービス(株)
5組	11:10～11:40	九州地区	岡村 琢弥	(株)メンテナンス	近畿地区	木村 玲子	(株)ワタナベ美装
6組	11:40～12:10	東北地区	丸谷 貴範	石井ビル管理(株)	中国地区	小池 祐介	北陽ビル管理(株)
	12:10～13:00	<休憩>					
7組	13:00～13:30	四国地区	都築 美穂	四国管財(株)	東京地区	中内 潤一	三井不動産ファシリティーズ(株)
8組	13:30～14:00	四国地区	長池 裕司	四国ビルメン(株)	関東甲信越地区	松尾 慎一	(株)東海ビルメンテナンス
9組	14:00～14:30	関東甲信越地区	吉岡 恵美子	JR高崎鉄道サービス(株)	近畿地区	橋本 ゆかり	ビューテック(株)
	14:30～14:40	<休憩>					
10組	14:40～15:10	中国地区	山本 和志	三栄産業(株)	中部北陸地区	宮川 愛子	中日コプロ(株)
11組	15:10～15:40	東京地区	竹田 成宏	太平ビルサービス(株)	北海道地区	碓井 百壽	日興美装工業(株)
	16:30～	表彰式・閉会式					

## ・競技仕様

競技種目：弾性床の床表面洗浄作業床維持剤塗布仕上げ

- 競技仕様：（１）作業準備/除塵/洗浄/汚水取り/仕上げ拭き/乾燥/床維持剤塗布/後始末  
 （２）作業標準時間：20分  
 （３）作業面積：20㎡（一辺4×5m）及びバックヤード（20㎡以内）  
 （４）コート数：A・B両コートに分かれ、同時スタートにより競技

## ・審査員

遠藤 雅之（北海道支部）/中川 典幸（東北支部）/小林 享（東京支部）  
 佐田 仁（関東甲信越支部）/上山 博武（中部支部）/山田 康博（近畿支部）  
 米山 真和（中国支部）/田中 英嗣（四国支部）/藤原 忠和（九州支部）

## ◆開会式次第

- 1 開式宣言 (一財)建築物管理訓練センター副理事長 金子 誠
- 2 主催者挨拶 (一財)建築物管理訓練センター副理事長 中野 信博
- 3 選手紹介 出場選手 22名
- 4 審査員紹介 審査員 9名
- 5 選手宣誓 北海道地区代表 金谷 圭祐
- 6 閉式の辞 (一財)建築物管理訓練センター常務理事 佐々木 秀季





# 第14回全国ビルクリーニング技能競技会①

～技の極み ビルクリ最強王者決定戦～

## ◆表彰式次第

- 1 開式宣言 (一財) 建築物管理訓練センター副理事長 原田 長治
- 2 プレゼンターの紹介  
厚生労働省 職業能力開発局 能力評価課 主任技能検定官 佐々木 邦臣  
北海道 経済部 労働政策局 人材育成課 職業訓練担当課長 大谷 正毅  
札幌市 保健福祉局 保健所 生活衛生担当部長 石田 宗博
- 3 表彰
  - ・建築物管理訓練センター理事長賞  
(一財) 建築物管理訓練センター 中野 信博
  - ・全国ビルメンテナンス協会会長賞  
(公社) 全国ビルメンテナンス協会 一戸 隆男
  - ・中央職業能力開発協会会長賞  
(一財) 建築物管理訓練センター 金子 誠
  - ・札幌市長賞  
札幌市 保健福祉局 保健所 生活衛生担当部長 石田 宗博
  - ・厚生労働省職業能力開発局局長賞  
厚生労働省 職業能力開発局 能力評価課 主任技能検定官 佐々木 邦臣
  - ・北海道知事賞  
北海道 経済部 労働政策局 人材育成課 職業訓練担当課長 大谷 正毅
  - ・厚生労働大臣賞  
厚生労働省 職業能力開発局 能力評価課 主任技能検定官 佐々木 邦臣
- 4 審査講評 審査員長 遠藤 雅之
- 5 閉式

## ◆各賞受賞者

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| 厚生労働大臣賞         | 伊藤 允二 (九州地区)  |
| 北海道知事賞          | 金谷 圭祐 (北海道地区) |
| 厚生労働省職業能力開発局長賞  | 岡村 琢弥 (九州地区)  |
| 札幌市長賞           | 竹田 成宏 (東京地区)  |
| 中央職業能力開発協会会長賞   | 都築 美穂 (四国地区)  |
| 全国ビルメンテナンス協会会長賞 | 山本 和志 (中国地区)  |
- ※建築物管理訓練センター理事長賞は参加選手22名全員が授与



## 日本ガラスクリーニング選手権 ～スペシャルドリームマッチ'15～

◆日時 9月15日(火) 10:30～12:00

◆会場 札幌コンベンションセンター 大ホール競技会場

◆概要 競技種目：ガラスクリーニング

競技仕様 (1) 3連ガラス台の清掃

(2) 作業面積：ガラスサイズ：約1m四方

(3) 競技タイム、審査によるペナルティを加算したトータルタイムでの競技

◆ご挨拶者 (一社) 全国ガラス外装クリーニング協会連合会会長 西田 収

◆出場選手

(一社) 北海道ガラス外装クリーニング協会	細川 泰生 (北海道代表)
(一社) 千葉ガラス外装クリーニング協会	大井 健一 (千葉代表)
(一社) 東京ガラス外装クリーニング協会	竹内 誠 (東京代表)
(一社) 愛知ガラス外装クリーニング協会	石原 聖也 (愛知代表)
(一社) 関西ガラス外装クリーニング協会	鳥井 大地 (関西代表)
北陸ガラス外装クリーニング協会	三森 大樹 (北陸代表)
(一社) 九州ガラス外装クリーニング協会	中島 将太 (九州代表)
(一社) 関西ガラス外装クリーニング協会	鳥井 菜央 (女子代表)

◆順位

	氏名	1回目	2回目	合計
1	竹内誠 (東京代表)	20.97	12.862	33.832
2	細川泰生 (北海道代表)	17.918	17.739	35.657
3	中島将太 (九州代表)	16.082	19.958	36.04
4	鳥井大地 (関西代表)	20.058	19.586	39.644
5	三森大樹 (北陸代表)	21.56	20.323	41.883
6	鳥井奈央 (女子代表)	23.178	18.751	41.929
7	石原聖也 (愛知代表)	20.531	22.003	42.534
8	吉田恵 (Dチャンピオン)	24.139	18.834	42.973
9	大井健一 (千葉代表)	27.468	35.472	62.94



## 第4回 障がい者支援実演会

---

- ◆日時 9月15日(火) 13:00～14:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 大ホール競技会場
- ◆テーマ 共栄する地域社会を目指して
- ◆目的 障がい者の社会的自立の進展に伴い、雇用主には障がい者雇用の促進と共栄が強く求められている状況の中で、社会人として、また、支援学校等の学生として、日々、清掃技術の習得に励んでいる4名の方に、日ごろの研鑽の成果をご披露いただき、障がい者の自立に向けた就業を支援した。
- ◆挨拶者  
(公社) 全国ビルメンテナンス協会 前障がい者支援専門委員会 副座長 大島 常朗
- ◆出場選手  
鈴田 美菜 (株式会社シムス)  
高橋 遼地 (北海道札幌高等養護学校)  
鈴木 健 (北海道札幌稲穂高等支援学校)  
高橋 怜汰 (北海道小樽高等支援学校)



## 第5回ベスト・インスペクター賞 受賞発表会 及び 制度変更説明会

- ◆日時 9月15日(火) 13:00～16:30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 小ホール
- ◆概要 ビルメンテナンス業務を適正な目で自主的に点検し、継続的な改善を通じて顧客に良質な品質を提供できるスキルを有する「評価資格者＝品質インスペクター」。  
応募者の中から書類審査、現地審査の結果を受け、特に優れた活動を行っているとされた品質インスペクターの受賞者が日頃の努力や成果を発表しました。  
また、インスペクター資格者制度の変更について説明しました。
- ◆審査員
- ・審査委員長  
(公社) 日本不動産学会 三橋 博巳
  - ・副審査委員長  
(公社) 全国ビルメンテナンス協会 品質委員会委員長 勝野 隆
  - ・審査委員  
北海道 総務部 総務課 庁舎保全グループ 主幹 丹崎 健治  
札幌市 環境局 環境都市推進部 環境共生推進担当課 課長 米森 宏子  
(一社) 北海道ビルチング協会 専務理事 中目 明德  
(公社) 全国ビルメンテナンス協会 岸 正  
(一社) 北海道ビルメンテナンス協会 金子 勉
- ◆発表者
- 広島県ビルメンテナンス協同組合 太平ビルサービス株式会社 広島支店 川上 正人
  - 広島管財株式会社 白須 裕毅
  - 北海道グリーン・システム株式会社 田村 充規
  - エス・シー・ビルサービス株式会社 手塚 博康
  - パナソニック E S ファシリティマネジメント株式会社 林田 浩康
  - 東京美装北海道株式会社 山上 徹
- ◆次第 開会挨拶 (公社) 全国ビルメンテナンス協会 勝野 隆  
発表者・審査委員紹介  
発表(6名)  
制度改正の説明  
表彰式
- ◆表彰式次第
- 1 発表者紹介
  - 2 表彰  
・ベスト・インスペクター賞  
全国ビルメンテナンス協会 品質評価制度委員会 松崎 克彦 (副委員長)
  - 3 審査講評  
(公社) 日本不動産学会 三橋 博巳 (審査委員長)
  - 4 閉式
- ◆各賞受賞者
- ベスト・インスペクター賞大賞 白須 裕毅 (広島管財株式会社)
  - ベスト・インスペクター賞特別賞 田村 充規 (北海道グリーン・システム株式会社)



## 総合資機材展

- ◆日時 9月15日（火）10：00～17：00  
9月16日（水） 9：00～16：30
  
- ◆会場 札幌コンベンションセンター  
屋外展示場/エントランスホール/大ホール/中ホール/101会議室/102会議室  
104会議室+105会議室/107会議室+108会議室
  
- ◆概要
  - ・出展企業数  
80社・団体 170小間
  - ・展示ゾーン
    - A 環境衛生ゾーン  
環境測定機器/感染対策、害虫防除関連用品/給・排水関連製品/廃棄物処理機器 等
    - B ビルクリーニングゾーン  
清掃作業用機械・資材・用具/洗浄システム/ユニフォーム 等
    - C 業務ソフトゾーン  
E R Pシステム/業務管理システム/顧客管理システム 等
    - D ビル管理全般ゾーン  
設備管理用制御機器・工具/各種設備点検用機器/内外装用製品 等
    - E リフォームゾーン  
リニューアル工事（水回り・エレベーター・空調等）/内装・解体工事/  
耐震・補強工事/バリアフリー工事/新建材・新素材（メンテナンスフリー製品）/  
修繕関連製品 等
    - F 省エネゾーン  
LED照明・空調・産業用設備省エネ製品/省エネ関連システム/  
太陽光発電・屋上緑化関連 等  
BEMS（Building and Energy Management System）コーナー  
エネルギー管理システム・機器/エネルギー支援サービス 等
    - G 防災・防犯ゾーン  
防災・防犯システム関連/防災・防犯設備・機器/防火防犯用管理資機材/  
セキュリティサービス/警備関連 等  
地域の安心・安全コーナー  
各種自治体/自動車/通信システム・機器/エネルギーシステム・機器/  
地域メディア（CATV、FM等）/保険/食品・飲料/各種関連機器 等
    - H ヒューマン・リソースゾーン  
人材派遣/求人広告/人材育成/労務管理/給与管理 等
    - I 特別ゾーン  
その他



## 総合資機材展（出展企業一覧）

### ◆出展企業一覧

#### 【環境衛生ゾーン】

- A-1 一般財団法人 札幌市環境事業公社  
 A-2 有限会社エスイーエル  
 A-3 東美商事株式会社  
 A-4 角山開発株式会社/新明和工業株式会社  
 A-5 テクノレント株式会社  
 A-6 有限会社中川清掃社/株式会社環境技術研究所  
 A-7 フマキラー株式会社  
 A-8 光明理化学工業株式会社  
 A-9 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター/株式会社ガステック  
 柴田科学株式会社/東京ダイレック株式会社/日本カノマックス株式会社  
 A-10 株式会社フローシステム

#### 【ビルクリーニングゾーン】

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| B-1 ケルチャージャパン株式会社              | B-20 横浜油脂工業株式会社                      |
| B-2 株式会社リンレイ                   | B-21 株式会社フォンシュレーダージャパン               |
| B-3 シーバイエス株式会社                 | B-22 日本マルセル株式会社                      |
| B-4 蔵王産業株式会社                   | B-23 COSCHEM GROUP                   |
| B-5 イメージワーク株式会社                | B-24 ベンギンワックス株式会社                    |
| B-6 シーユーピー株式会社                 | B-25 株式会社ミヤキ                         |
| B-7 株式会社TOWA                   | B-26 コニシ株式会社                         |
| B-8 日産自動車株式会社                  | B-27 三和サービス株式会社/<br>株式会社シンエイコーポレーション |
| B-9 ナノテックシステム/株式会社クリーンコーポレーション | 日本カーベットクリーナーズアカデミー                   |
| B-10 東京ビル管理用品協同組合              | B-28 株式会社セイハン                        |
| B-11 土牛産業株式会社                  | B-29 スリーエムジャパン株式会社                   |
| B-12 株式会社S.M.S.Japan           | B-30 都ユニリース株式会社                      |
| B-13 掃除のつば                     | B-31 アマノ株式会社                         |
| B-14 株式会社テラモト                  | B-32 ビルメン新世紀会                        |
| B-15 株式会社ナルビー                  | B-33 株式会社スリーエスメンテナンス                 |
| B-16 株式会社ユーホーニイタカ              | B-34 株式会社グッドスマイルインターナショナル            |
| B-17 株式会社デルテック                 | B-35 タケヤ刷子工業株式会社                     |
| B-18 ユシロ化学工業株式会社               | B-36 株式会社タンロップホームプロダクツ               |
| B-19 鈴木油脂工業株式会社                | B-37 山崎産業株式会社                        |

#### 【業務ソフトゾーン】

- C-1 住友セメントシステム開発株式会社  
 C-2 株式会社ビジネスコンピュータ  
 C-3 株式会社東計電算

#### 【ビル管理全般ゾーン】

- D-1 ジャパンエレベーターサービス北海道株式会社  
 D-2 モリミツ株式会社

#### 【リフォームゾーン】

- E-1 中央ビルメンテナンス株式会社/株式会社エコ・24  
 E-2 株式会社M・O・P  
 E-3 フルテック株式会社  
 E-4 ビルド総合研究所（札幌施設管理株式会社）  
 E-5 ビーエス株式会社

#### 【省エネゾーン】

- F-1 株式会社東和/北海道オリンピック株式会社  
 F-2 株式会社リニューアルウイングス  
 F-3 サンエス電気通信株式会社/株式会社エイコー  
 F-4 株式会社あかりみらい  
 F-5 PVG Solutions株式会社  
 F-6 一般社団法人太陽光発電安全保安

#### 【防災・防犯ゾーン】

- G-1 加茂川啓明電機株式会社  
 G-2 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社  
 G-4 NRKリズム株式会社  
 G-5 一般社団法人 全国ガラス外装クリーニング協会連合会

#### 【ヒューマン・リソースゾーン】

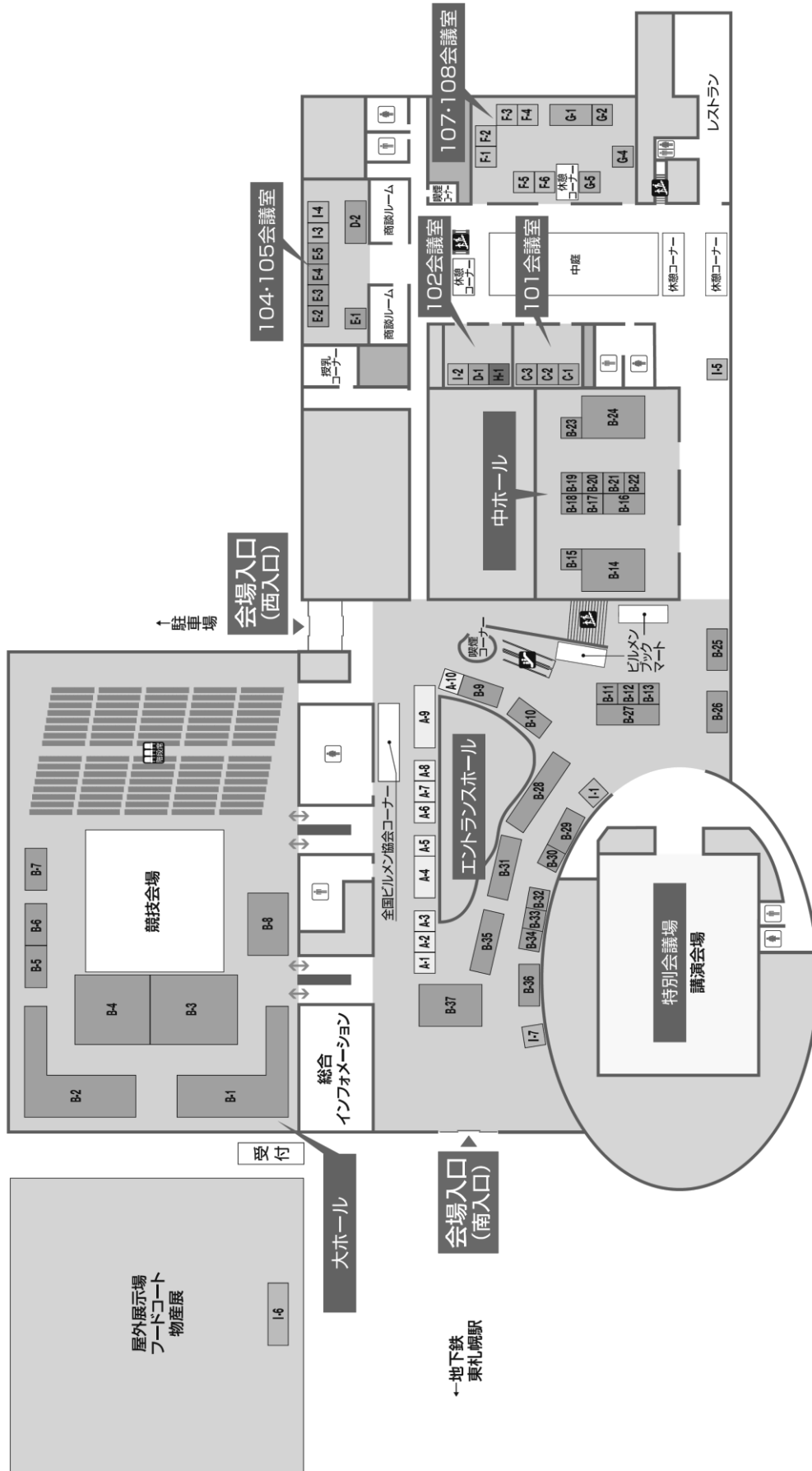
- H-1 情報産業労働組合連合会協会

#### 【特別ゾーン】

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| I-1 株式会社VIPグローバル   | I-4 シナネン株式会社     |
| I-2 コアレックス道栄紙業株式会社 | I-5 株式会社メルシー     |
| I-3 株式会社エーシーエム     | I-6 NRKリズム株式会社   |
|                    | I-7 帝人フロンティア株式会社 |



# 総合資機材展（展示ブース配置図）





## ビルメンブックマート/北海道物産展・フードコーナー

### 【ビルメンブックマート】

- ◆日時 2015年9月15日（火）10：00～17：00  
9月16日（水） 9：00～16：30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター エントランスホール
- ◆概要 インターネット書店「ビルメンブックマークセンター」を開設した（株）クリーンシステム科学研究所が実施するフェアのオリジナル企画で、全国ビルメンテナンス協会をはじめ、各地区ビルメンテナンス協会、関連団体・雑誌社等が発行しているビルメンテナンス関係の専門書、教科書を販売しました。

### 【北海道物産展・フードコーナー】

- ◆日時 2015年9月15日（火）10：00～17：00  
9月16日（水） 9：00～16：30
- ◆会場 札幌コンベンションセンター 屋外展示場
- ◆概要 屋外展示場に軽食等を販売するフードコーナーをご用意しました。  
また、北海道の名産品を取りそろえた物産展も開催しました。
- ◆販売代行
  - ・フードコーナー  
タージマホール、山賀畜産
  - ・物産展  
高松商店、ホクレン農業協同組合連合会





## 記録写真～9月15日～

### ▼開会式



一戸 隆男会長

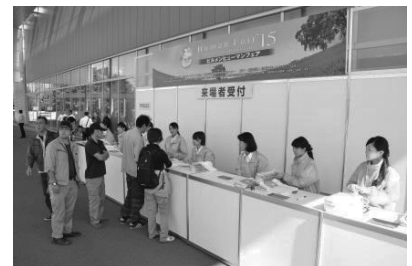
本多 清治副会長

北海道知事室長  
浦本 元人氏

札幌市長  
秋元 克広氏

日本フローアールッシュ工業会  
森木 正則会長

### ▼札幌コンベンションセンター外観・受付





## 記録写真～ 9月15日～

### ▼第14回全国ビルクリーニング技能競技会 開会式



### ▼第4回障がい者支援実演会





## 記録写真～ 9月15日～

### ▼日本ガラスクリーニング選手権



### ▼総合資機材展





# 記録写真～ 9月15日～

## ▼基調講演



株式会社きのとや  
長沼昭夫氏

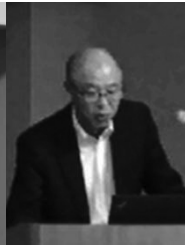
記念講演 橋本聖子氏  
(講演中止)



## ▼第1～第4セミナー



第1セミナー  
金子誠氏



第1セミナー  
唐木田義雄氏



第2、3セミナー  
根本直樹氏



第2、3セミナー  
小山厚郎氏



第4セミナー  
川崎美紀氏



## ▼第5回ベストインスペクター賞



## ▼屋外展示場

(展示・物産・飲食コーナー)





## 記録写真～9月15日～

### ▼ブックマート/全国ビルメン協会コーナー



ビルメンブックマート



全国ビルメン協会コーナー

### ▼懇親会



高橋はるみ 北海道知事



よさこい演舞





# 記録写真～ 9月16日～

## ▼第14回全国ビルクリーニング技能競技会





## 記録写真～ 9月16日～

### ▼第5・第6セミナー



第5セミナー 齊藤晶夫氏



第6セミナー 本田優子氏



第6セミナー アイヌ古式舞踏風景



第5セミナー講演会場



第6セミナー講演会場

### ▼東北・北海道BM協議会



### ▼第5回アジアビルメンテナンス大会





# 記録写真～ 9月16日～

## ▼第14回全国ビルクリーニング技能競技会 表彰式



## ▼閉会式



鴻 義久副会長

一戸 隆男会長

山田 春雄会長

本多 清治副会長







▼北海道新聞 掲載

北海道新聞

■15、16日にビルメンフェア  
 ビルの清掃や維持管理の  
 仕事について理解を深める  
 「ビルメンヒューマンフェア」  
 が15、16の両日、札幌コンベ  
 ションセンター（札幌市白  
 石区東札幌6の1）で開かれ



る。道内では初めての開催となり、全国の技能士がビル清掃の腕を競う大会なども行われる。  
 全国ビルメンテナンス協会（東京）などの主催。15日は午後1時から、洋菓子店のきとや（札幌）の長沼昭夫社長が講演する。16日は午前9時から全国ビルクリーニング技能競技会が開かれ、各地区の代表22人が速さと美しさを競う。  
 両日開かれるビルメンテナンス総合資機材展と北海道物産展は15日が午前10時～午後5時、16日が午前9時～午後4時半。入場無料。問い合わせは同フェア運営事務局宮011・272・2151へ。

9月8日（火）

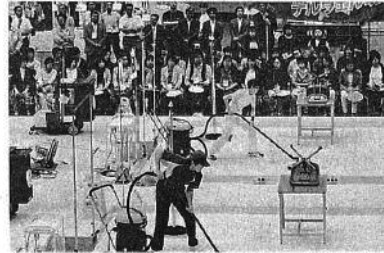
北海道新聞

■ビルメンテナンスの見本市

ビルの清掃や維持管理の見本市「ビルメンヒューマンフェア」が15、16の両日、札幌コンベンションセンターで開かれ、延べ約1万5千人が来場した。

フェアは全国ビルメンテナンス協会（東京）などの主催で道内開催は初。会場では「環境衛生ゾーン」「ビルクリーニングゾーン」など業種別に機器類などが出展されたほか、講演や北海道物産展も行われた。

全国9地区の代表が清掃技術を競う「全国ビルクリーニング技能競技会」では、道内3人を含む22人が出場。床に手際よく掃除機をかけたり、モップで磨いたりし、プロの技を



披露した一写真。道内からは、2位に相当する北海道知事賞に北海道クリーン・システム（札幌）の金谷圭祐さん(29)が入賞した。

9月19日（土）





▼ビル新聞 10月12日(月)掲載

(1) (週刊) 2015年10月27日(10月12日)

ビル新聞 第1769号 (読者定価1,500円)

「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」詳細  
全国各地での開催へ「大きな実績」

世界に誇る日本のBMを札幌から発信



第11回ビルメン技術者大会

北海道札幌市で9月15日、16日の2日間にわたって開催された「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」は、全国各地での開催へ「大きな実績」を挙げた。この大会は、北海道では、建築関係者から、建設関係者まで、幅広い関係者が集まり、最新の技術や製品を展示・紹介した。

北海道札幌市で9月15日、16日の2日間にわたって開催された「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」は、全国各地での開催へ「大きな実績」を挙げた。

「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」は、北海道札幌市で9月15日、16日の2日間にわたって開催された。この大会は、北海道では、建築関係者から、建設関係者まで、幅広い関係者が集まり、最新の技術や製品を展示・紹介した。



第4回開会式

「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」は、北海道札幌市で9月15日、16日の2日間にわたって開催された。この大会は、北海道では、建築関係者から、建設関係者まで、幅広い関係者が集まり、最新の技術や製品を展示・紹介した。

「ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道」は、北海道札幌市で9月15日、16日の2日間にわたって開催された。この大会は、北海道では、建築関係者から、建設関係者まで、幅広い関係者が集まり、最新の技術や製品を展示・紹介した。



改正労働者派遣法

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の規制を厳格化する。派遣先企業は、派遣労働者の労働条件を、正社員と同等にする必要がある。また、派遣労働者の労働時間や勤務地の変更にも、派遣先企業からの同意が必要となる。

改正労働者派遣法が施行  
期間制限のあり方を抜本的に見直し

全ての派遣事業を許可制に

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

改正労働者派遣法は、労働者派遣の期間制限を抜本的に見直し、全ての派遣事業を許可制にする。これにより、派遣労働者の労働条件が大幅に改善される見込みである。

ビル新聞

ビル新聞社  
東京本社・編集局  
〒145-0062  
東京都中央区千代田2-20-7-406  
TEL: 03(3720)7995  
FAX: 03(3720)7917

ビル新聞社  
仙台青葉区立町25-4-103  
TEL: 022(222)0183  
FAX: 022(222)0182

ビル新聞社  
札幌市東区南一条1-1-1  
TEL: 011(852)2111  
FAX: 011(852)2112

ビル新聞社  
福岡市東区東区1-1-1  
TEL: 092(222)0183  
FAX: 092(222)0182

ビル新聞社  
大阪府大阪市東区1-1-1  
TEL: 06(222)0183  
FAX: 06(222)0182

ビル新聞社  
名古屋市中区1-1-1  
TEL: 052(222)0183  
FAX: 052(222)0182

ビル新聞社  
神戸市中央区1-1-1  
TEL: 078(222)0183  
FAX: 078(222)0182

ビル新聞社  
福岡市東区東区1-1-1  
TEL: 092(222)0183  
FAX: 092(222)0182



ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道

ビルメン・ヒューマンフェア'15 in 北海道  
日本ガラスクリーニング選手権  
「スペシャルリムマッチ」

順位	選手名 (所属)	1回目タイム	2回目タイム	合計タイム
1	竹内 誠 (東京代表)	20.970	12.862	33.832
2	細川春生 (北海道代表)	17.918	17.739	35.657
3	中島哲太 (九州代表)	16.082	19.958	36.040
4	鳥井大地 (関西代表)	20.058	19.586	39.644
5	三森大樹 (北陸代表)	21.560	20.323	41.883
6	鳥井奈央 (女子代表)	23.178	18.751	41.929
7	石原聖也 (愛知代表)	20.531	22.003	42.534
8	吉田 恵 (特別参加)	24.139	18.834	42.973
9	大井健一 (千葉代表)	27.468	35.472	62.940







# 報道記事⑥

▼ビル新聞 10月12日(月)掲載

(週刊) 2015・平成27年10月12日(月)

ビル新聞

第1769号

(創刊61年10月1日 第1報時局創刊誌)

(4)

**ビルメン業界と実業家の関係**

これはビルメン業界の品質について、ビルメン業界から求められているものの、その一方でビルメン業界の品質が求められるようになっている。また、ビルメン業界の品質が求められるようになっている。また、ビルメン業界の品質が求められるようになっている。

## 磨けば輝くのが人間

人間は教育が必要で、人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。人間は磨かれます。

### 第5回ベスト・インスペクター賞受賞発表会

各賞	氏名	会社名	管理事業所名	審査建築物
大賞	白須裕毅	広島管財(株)	広島管財(株)	広島バスセンター
特別賞	田村充規	北海道クリーン・システム(株)	北海道クリーン・システム(株) 札幌支店	JR札幌病院

※敬称略



マンション管理業協会、372社で10万9599棟、564万7281戸を受託。首都圏の受託戸数は300万戸を突破。マンションストックは26年度末で1億7000万戸と推定され、平成26年度末で1億6200万戸と推定されている。マンションストックは26年度末で1億7000万戸と推定され、平成26年度末で1億6200万戸と推定されている。

## 第5回ベスト・インスペクター賞受賞発表会 表彰式

### 大賞は白須裕毅氏(広島) 特別賞に田村充規氏(北海道)

ビエリマンエフ社初の表彰式では、6人の受賞者が自らの管理する建築物を現地に審査した。審査結果、大賞を受賞したのは、広島管財(株)の白須裕毅氏。特別賞には北海道クリーン・システム(株)の田村充規氏が選ばれた。



白須氏は社内インスペクションを実施するにあたり、全国巡回型のインスペクションシートを社内へ普及し、徹底した管理を行っている。その結果、大賞を受賞した。



田村氏は、JR札幌病院のインスペクションについて発表し、同社の品質管理体制として、①ISO9001取得と手法の水平展開、②清掃推進体制の導入、③清掃技術研修の開催、④インスペクション評価と連携していることが評価された。



マンション管理業協会、372社で10万9599棟、564万7281戸を受託。首都圏の受託戸数は300万戸を突破。マンションストックは26年度末で1億7000万戸と推定され、平成26年度末で1億6200万戸と推定されている。





(1)第17598号 昭和33年6月27日第3種郵便物認可(日曜、月曜、祝日の翌日 休刊)

# 建設死亡災が続発

## 工事追込み期の対策徹底を

### 道労働局 14日までに21人

道内建設現場の重傷化が進んでいる。14日までに21人が死亡し、昨年は前年より死亡と死亡と工事追込み期。北海道労働局は、事故の発生が止まらないと、10月12日、道内各地の建設現場に、対策徹底を呼びかけた。道内各地の建設現場に、対策徹底を呼びかけた。

道内各地の建設現場に、対策徹底を呼びかけた。道内各地の建設現場に、対策徹底を呼びかけた。

# 北海道建設新聞

発行所  
北海道建設新聞社  
札幌市中央区南4条東2丁目  
〒060-0034  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.hokkaido-net.co.jp

**CIM&情報化施工**  
iwasaki  
株式会社岩崎  
本社 7060-0034  
札幌市中央区南4条東2丁目  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.iwasaki-net.co.jp

# 2つのWG設置

## 技能者確保と女性活躍推進で

建設現場に、技能者確保と女性活躍推進の2つのWGを設置する。建設現場に、技能者確保と女性活躍推進の2つのWGを設置する。

建設現場に、技能者確保と女性活躍推進の2つのWGを設置する。建設現場に、技能者確保と女性活躍推進の2つのWGを設置する。



# 人口減と空き家対策構築

## 住生活基本計画見直し

### 由木文彦氏

国土交通省の由木文彦氏。住生活基本計画の見直しについて、人口減と空き家対策構築について、由木文彦氏の見解を聞いた。

国土交通省の由木文彦氏。住生活基本計画の見直しについて、人口減と空き家対策構築について、由木文彦氏の見解を聞いた。

# 国交省 社保加入指導書を発送

## 11月許可業者5万者に

国土交通省は、11月に許可業者5万者に、社保加入指導書を発送する。国土交通省は、11月に許可業者5万者に、社保加入指導書を発送する。

国土交通省は、11月に許可業者5万者に、社保加入指導書を発送する。国土交通省は、11月に許可業者5万者に、社保加入指導書を発送する。

## 15年版白書 生産性向上が不可欠

国土交通省は、15年版白書で、生産性向上が不可欠であることを指摘する。国土交通省は、15年版白書で、生産性向上が不可欠であることを指摘する。

国土交通省は、15年版白書で、生産性向上が不可欠であることを指摘する。国土交通省は、15年版白書で、生産性向上が不可欠であることを指摘する。

# 大規模建物耐震診断義務化

## 民間の8割が着手

国土交通省は、大規模建物耐震診断義務化について、民間の8割が着手していることを発表する。国土交通省は、大規模建物耐震診断義務化について、民間の8割が着手していることを発表する。

国土交通省は、大規模建物耐震診断義務化について、民間の8割が着手していることを発表する。国土交通省は、大規模建物耐震診断義務化について、民間の8割が着手していることを発表する。

# ガラスクリーニングの歴代チャンピオンらが



ガラスクリーニングの歴代チャンピオンらが、競技を披露した。

# ガラス清掃競技や講演など催し多彩

## ビルメンフェアが開幕

ビルメンフェアが開幕し、ガラス清掃競技や講演などが多彩に開催される。ビルメンフェアが開幕し、ガラス清掃競技や講演などが多彩に開催される。

ビルメンフェアが開幕し、ガラス清掃競技や講演などが多彩に開催される。ビルメンフェアが開幕し、ガラス清掃競技や講演などが多彩に開催される。

# 9月16日(水)

主なニュース  
日高育成牧場養馬場などの改装が公告(2面)  
主な業者の経営審判結果(10面)  
追分の斤舎整備16年度早々発注(13面)

**大浴場**  
札幌市南區南11条東1丁目  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.hokkaido-net.co.jp

**FRPタンクライノック**  
札幌市南區南11条東1丁目  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.hokkaido-net.co.jp

**透視図**  
札幌市南區南11条東1丁目  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.hokkaido-net.co.jp

**透視図**  
札幌市南區南11条東1丁目  
TEL:011-252-2000  
FAX:011-252-2009  
www.hokkaido-net.co.jp







# 清掃技能、国際標準化へ

## 第5回アジアビルメン大会

第5回アジアビルメン大会が16日、札幌コンベンションセンターで開かれ、8つの国・地域の代表が集い、人材をテーマにビルメン産業を展望した。東南アジアなどの新興3カ国は産業発展や人材育成で日本に支那と協力を要請。日本側は外国人技能実習生を受け入れる体制を整え、清掃技能の移転や国際標準化を進めていくことを提唱した。

## 新興国が日本に人材育成支援要請



日本、韓国、台湾、上海、シンガポール、ベトナム、インドネシア、モルゴルの国と地域の団体でつづるアジアビルメン大会が16日、札幌で開かれ、250人が参加した。

「人材の募集が難しく、賃金が低く、職業的社会的認知の低さなど、それぞれ異なるものの、日本同様に入材確保難や流動性の高さが課題」として、建築分野では「北海道の未利用資材を第一期中期計画の成果として、建築分野では「補修用断面積セルラ」

## 未利用資源使った 建材開発など紹介

北海道立総合研究機構 復合モルタルなどの開発を6研究本部が第一期中期計画(2010-14年度)の22研究機関を統合し、総合力を生かしながら、完成品の一部を冊子にまとめた。建築分野では、食品産業、環境、地質、海道の未利用資源を使つた建材や、補修用断面積セルラ



組織概要と研究成果などをまとめた

# 地盤工学会 発表会報告②

地盤や岩盤に力が加わり、ずれが生じる断層帯。このうち近い時代まで活動歴があり、活動の可能性があるものを活断層と呼ぶ。国内には、住み、構造物が並ぶ断層の下に多くの断層帯がある。断層の位置把握が進む中、「死傷が発生する事態になれば、避けることができた」と追求されることができたと述べた。

影響は断層直上と限定的だ。しかし、ずれの大きさによっては建物や大規模なインフラ、ライフラインに大きな被害を与える可能性がある。断層の位置把握が進む中、「死傷が発生する事態になれば、避けることができた」と追求されることができたと述べた。

## 断層変位の特性考え リスクと安全目標を議論

断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。

断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。断層変位の特性を議論した特別セッション。



地盤工学の役割を議論した特別セッション

## 新を開発

早期発見。情報の流れ(トライフット)を分析して可視化することで、マルウェア感染など早期発見が期待できる。同社は、制御システムが汎用(ほんよう)の



車両に搭載された高精度レーザーキャナー

午前五時から車庫を閉鎖し、40分で走行して測定した。緑石高や、区画線、雨水溝、横断歩道、交差点の位置などを調べるには従来の光波測距儀を用いると人が必要となり、作業時間は1週間程度かかっていたが、MMSでは1時間程度で完了し、

などの運転を最適に計画し、計画通りの電力需要を達成する。予測が運転までを一貫して高精度で実現し、電力自由化後の多様な料金メニューに対応する。アイセムは、クラウドを活用してさまざまなハードウェア、ソフトウェアをつなぎ連携するシステムを構築し、同社が開発

すシステムに、居住者の意向を反映させるパーソナル対応デマンドレスポンスを加味してシステムを、居住者に不満のない環境での高精度な負荷予測を実現する。最適運転計画システムは、電気・ガス熱源、蓄

# 講演録

KOUENROKU

## お菓子で社員、お客様を幸せに

1983年に洋菓子きのとやを創業しました。私はパティシエでなく、経験もつてありません。最初は仕入れ販売でしたが、全然売れませんでした。パティシエを雇いましたがせいせい1日5万円、で、つくるより捨てるほうが多かったです。

この時、いろいろなことを学びました。誰かを責めたくはないが責任は自分にあると考えました。つらい思いをするのは社員と家族。まず社員に謝りました。被害にあった方は私が全ての家を回り、ひたすら謝りました。

店が週閉店し閉めましたが、社員は毎日出勤し徹底して清掃した。給料払えないままならなくなつたが一人も辞めませんでした。今

を持ち、謝って回りましたが、この時のお客さまには感謝しています。

しかし、予約と宅配という他がやめることがテレビなどで取り上げられ売りはじめに勢いで伸びました。あつという間に年間1億5000万円となり、圧倒的に日本といわれるまでになりました。少し有頂天になっていたかも知れませんが、補償は料金の如し。その年の7月28日、食中毒事故が発生し100人を超える被害を出しました。倒産すると思いましたが、この間のようです。迷惑を掛けた多くの人には、一生をかけて償わねばならないとも思っていました。

長沼 昭夫さん  
(9月15日、ビルメンヒューマンフェアの講演から)



があるのは、この時頑張った社員がいたから。社員と二度と繰り返さぬと誓い再出発し、今も忘れぬまづ7月最後土曜日は全社員で安全祈願をしています。

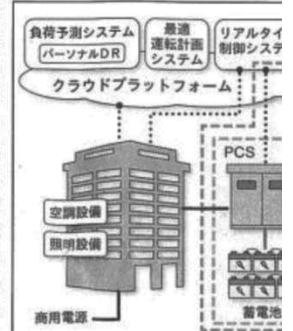
失敗を繰り返す中で、社員のおいお菓子を追求し、お客さまに喜ぶ状態に満足せず一丸となり、おい

かけ今があると感じています。講演テーマの「いい会社をつくりましよう」幸福創造企業をめざしては社名。その理念の一言目は、社員とその家族の幸せを実現することです。その社員が提供するお菓子で、お客さまに幸せになっていただき、地域に貢献する企業を目指しています。

社名は毎年、少しずつ成長し高レベルの製品とサービスを提供しています。

最後は夢を語り、来年6月23日から7月3日まで、札幌市中華会館で「お菓子で幸せな企業を創ろう」というテーマで講演を行います。

ながぬま・あきお 1947年10月1日生まれ、札幌市出身。72年北水産学部卒。83年に洋菓子きのとや創業。85年に株式会社きのとや設立、社長に就任。北海道洋菓子協会会長、北海道菓子協会理事長、北海道菓子工業組合理事長などの公職を務める。





ビルメン ヒューマンフェア '15 in北海道

北の大地北海道からビルの快適空間の向上を目指して～創意と情熱、未来へ新たな一歩！～  
**実施報告書**

---

発行日： 2015年11月吉日

発行者： 一般社団法人 北海道ビルメンテナンス協会

制作・編集： 株式会社 コンベンションリンケージ

〒060-0002 札幌市中央区北2条西4丁目1 北海道ビル4階

TEL: 011-272-2151

---

